



**CONSEIL MUNICIPAL DU 3 MARS 2026
DE LA COMMUNE DE SAINT-GEORGES-HAUTE-VILLE
PROCES VERBAL**

L'an deux mille vingt-six, le 3 mars, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT GEORGES-HAUTE-VILLE, se sont réunis à 20 H dans la salle du conseil, sur la convocation qui leur a été adressée par le Maire le 27 février 2026.

Personnes présentes :

Le président : Frédéric MILLET

Les membres du conseil : Elisabeth LAFANECHERE, Serge LOMBARDIN, Marie-Claire JASSERAND, Odile PINTURIER, Christophe VACHERON, Isabelle BRUNEL, Sylvie DALLERY, Jean LESQUIR, Didier MASSACRIER, Didier CHAMBON, Hervé DUQUESNE, Julien DELHEUR

Secrétaire de séance : Marie-Claire JASSERAND

Absents : Valérie GUILLAUME donne pouvoir à Jean LESQUIR

Soit 14 votants.

ORDRE DU JOUR :

| Ordre du jour |
|--|
| APPROBATION DU PROCÈS VERBAL |
| DELIBERATIONS |
| URBANISME |
| 1-Droit de préemption |
| FINANCES |
| 2-CFU budget communal 2025 3-Affectation de résultat budget communal 2025 4-Neutralisation des amortissements 2025 5-BP communal 2026 6-CFU budget annexe 2025 7-Affectation de résultat budget annexe 2025 8-BP annexe 2026 |
| DECISIONS |

QUESTIONS DIVERSES

INFORMATIONS DIVERSES

Marie-Claire JASSERAND est nommée secrétaire de séance.

APPROBATION DU DERNIER COMPTE-RENDU DE CONSEIL

Il faudrait numéroter les pages.

Dans le point n° 3 quelle nuance entre à payer et à honorer, c'est un souci de formulation.

Erreur sur le nom de SATIBAT au lieu de SADIBAT.

Approuvé à 14 voix sur 14 exprimées

URBANISME

1-DROIT DE PRÉEMPTION

NEANT

FINANCES

Monsieur le Maire laisse la parole à Didier MASSACRIER

2-CFU BUDGET COMMUNAL 2025

Monsieur le Maire ne participera pas au vote.

Didier MASSACRIER indique qu'il n'y a qu'un seul compte pour simplifier la comptabilité.

Il y a deux prêts contractés soit 1 million 4 et un prêt relais en attente de percevoir les subventions.

Didier tableau

Tous les comptes ont été vérifiés auprès de la Trésorière.

| CNE ST GEORGES HV - BUDGET COMMUNAL - CFU - 2025 | | | | | |
|--|--|-----------|----------------|----------------|--------------|
| I - INFORMATIONS GENERALES ET SYNTHÉTIQUES | | | | | I |
| PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU COMPTE FINANCIER - VUE D'ENSEMBLE | | | | | B1 |
| Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N | | | | | |
| | | | Investissement | Fonctionnement | Total cumulé |
| Recettes | Prévision budgétaire totale | A | 3 833 420,55 | 606 722,21 | 4 740 142,76 |
| | Recettes réalisées (1) | B | 2 104 970,42 | 850 427,83 | 2 955 398,05 |
| | Restes à réaliser | C | 270 505,00 | 0,00 | 270 505,00 |
| Dépenses | Autorisation budgétaire totale | D | 3 618 152,05 | 1 274 671,25 | 4 892 723,30 |
| | Dépenses réalisées (1) | E | 1 512 899,15 | 743 180,30 | 2 256 049,45 |
| | Restes à réaliser | F | 203 783,00 | 0,00 | 203 783,00 |
| Différences entre les titres et les mandats | Solde des réalisations de l'exercice (+/-) | G = B - E | 592 101,27 | 107 247,33 | 699 348,60 |
| Résultats antérieurs reportés | Résultats antérieurs reportés (+/-) | H | -215 298,50 | 387 849,04 | 152 550,54 |
| Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement) | Excédent/déficit | G + H | 376 802,77 | 475 096,37 | 851 929,14 |
| Différence entre les restes à réaliser | Restes à réaliser (+/-) | I = C - F | 66 722,00 | 0,00 | 66 722,00 |
| Résultat cumulé | Excédent/déficit | G + H + I | 443 524,77 | 475 096,37 | 918 651,14 |

(1) Les recettes réalisées et les dépenses réalisées concernent les opérations réelles et les opérations d'ordre

Didier MASSACRIER propose le vote

Approuvé 13 voix sur 13 exprimées

3-AFFECTATION DE RESULTAT BUDGET COMMUNAL 2025

Didier MASSACRIER précise que ce point est l'affectation de résultat d'exercice.

| AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT | |
|--|-------------------|
| Résultat de fonctionnement | |
| A. Résultat de l'exercice précédé du signe + (excédent) ou - (déficit) | 107 247,33 |
| B. Résultats antérieurs reportés ligne 002 du compte administratif précédé du signe + (excédent) ou - (déficit) | 367 849,04 |
| C Résultat à affecter = A. + B. (hors restes à réaliser) (si C. est négatif, report du déficit ligne D 002 ci-dessous) | 475 096.37 |
| Solde d'exécution de la section d'investissement | |
| D. Solde d'exécution cumulé d'investissement (précédé de + ou -) D 001 (si déficit) R 001 (si excédent) | 376 832,77 |
| E. Solde des restes à réaliser d'investissement (3) (précédé du signe + ou -) Besoin de financement Excédent de financement (1) | 66 722,00 |
| Besoin de financement F. = D. + E. | 0.00 |
| AFFECTATION = C. = G. + H. | 475 096.37 |
| 1) Affectation en réserves R1068 en investissement G. = au minimum couverture du besoin de financement F | 475 096.37 |
| 2) H. Report en fonctionnement R 002 (2) | 0.00 |
| DEFICIT REPORTE D 002 (4) | |

Monsieur le Maire propose le vote

Approuvé 14 voix sur 14 exprimées

4- NEUTRALISATION DES AMORTISSEMENTS 2025

Didier MASSACRIER indique qu'il y a plusieurs projets amortis sur plusieurs années.

Il peut s'agir d'anciens travaux, COCA, centre bourg, enfouissement réseaux, extension réseau, transformateur etc. ces sommes sont étalées sur plusieurs années, c'est de l'amortissement et de la neutralisation, l'amortissement est limité sur 15 ans. Cela peut apporter une plus-value en recettes en fonction de l'affectation.

Voici les amortissements actuels pour 2026 :

| CREDITS A OUVRIR (Chapitre 042 en M14/M4) | |
|---|-----------------------------|
| 681 | 56 166,58 |
| Total DEPENSES DE FONCTIONNEMENT | 56 166,58 |
| | |
| CREDITS A OUVRIR (Chapitre 040 en M14/M4) | Somme - DOTATION DE L'ANNÉE |
| 2803 | 810,00 |
| 28041512 | 455,00 |
| 28041513 | 1 689,00 |
| 280415332 | 21 666,00 |
| 2804181 | 24 839,00 |
| 2804182 | 6 476,44 |
| 28046 | 231,14 |
| Total RECETTES INVESTISSEMENT | 56 166,58 |

Neutralisation

Compte 77681 chapitre 042 **55 356 .58 €**

Compte 198 chapitre 040 **55 356. 58 €**

Monsieur le Maire propose le vote

Approuvé 14 voix sur 14 exprimées

5- BP COMMUNAL 2026

Didier MASSACRIER précise que chaque chapitre a été repris (tableau).

Les bonnes surprises eau (budget 8 000 €, dépense 4 000 €),

Les mauvaises surprises (énergie 18 000 €, dépense 21 000 €, surcoût compteur de chantier), surcoût d'électricité.

Crédit supplémentaire pour la cantine, car on a récupéré la gestion de la cantine.

Supplément pour le personnel mise en place du RIFSEP, l'AGVT, les arrêts maladie.

CNE ST GEORGES HV - BUDGET COMMUNAL - BP (projet de budget) - 2026

| II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET | | | II | |
|--|--|--------------------|--------------|--------------------|
| VUE D'ENSEMBLE DU BUDGET – VOTE ET REPORTS | | | A | |
| | | | DEPENSES | RECETTES |
| VOTE | Crédits d'investissement votés au titre du présent budget (y compris le compte 1068) | | 1 465 264,27 | 1 021 709,50 |
| | | | + | - |
| REPORTS | Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1) (1) | | 203 783,00 | 270 505,00 |
| | 001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté (1) | (si solde négatif) | | (si solde positif) |
| | | | 0,00 | 376 832,77 |
| | | | - | - |
| | Total de la section d'investissement (2) | | 1 669 047,27 | 1 669 047,27 |
| | | | | |
| | | | DEPENSES | RECETTES |
| VOTE | Crédits de fonctionnement votés au titre du présent budget | | 1 434 784,95 | 959 688,58 |
| | | | + | + |
| REPORTS | Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1) (1) | | 0,00 | 0,00 |
| | 002 Résultat de fonctionnement reporté (1) | (si déficit) | | (si excédent) |
| | | | 0,00 | 475 096,37 |
| | | | - | - |
| | Total de la section de fonctionnement (3) | | 1 434 784,95 | 1 434 784,95 |
| | | | | |
| TOTAL DU BUDGET (4) | | | 3 103 832,22 | 3 103 832,22 |

(1) A imputer uniquement en cas de reprise des résultats anticipés ou définitifs de l'exercice précédent.

Les restes à réaliser de la section de fonctionnement correspondent : en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées et non rattachées telles qu'elles ressortissent de la comptabilité des engagements ; et en recettes, aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre et non rattachées.

Les restes à réaliser de la section d'investissement correspondent : en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées au 31/12 de l'exercice précédent telles qu'elles ressortissent de la comptabilité des engagements ; et en recettes, aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre au 31/12 de l'exercice précédent.

(2) Total de la section d'investissement + RAR + solde d'évolution reporté + crédits d'investissement votés.

(3) Total de la section de fonctionnement + RAR + résultat reporté + crédits de fonctionnement votés.

(4) Total du budget = total de la section de fonctionnement + total de la section d'investissement.

Monsieur le Maire propose le vote

Approuvé 14 voix sur 14 exprimées

6- CFU BUDGET ANNEXE 2025

Didier MASSACRIER précise qu'il s'agit d'un nouveau point. C'est le budget des commerces, épicerie, restaurants, petite maison louée par un professionnel. En voici le bilan financier pour 2025 :

CNE ST GEORGES HV - BUDGET COMMERCES - CFU - 2025

| I – INFORMATIONS GENERALES ET SYNTHÉTIQUES | | I | |
|--|--|----|--|
| PRESENTATION GENERALE DU COMPTE FINANCIER – VUE D'ENSEMBLE | | B1 | |

| Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N | | | | | |
|--|--|-----------|----------------|----------------|--------------|
| | | | Investissement | Fonctionnement | Total cumulé |
| Recettes | Prévision budgétaire totale | A | 1 034 232,54 | 0,00 | 1 034 232,54 |
| | Recettes réalisées (1) | B | 650 000,00 | 0,05 | 650 000,05 |
| | Restes à réaliser | C | 200 000,00 | 0,00 | 200 000,00 |
| Dépenses | Autorisations budgétaires totales | D | 886 870,88 | 0,00 | 886 870,88 |
| | Dépenses réalisées (1) | E | 811 191,23 | 0,00 | 811 191,23 |
| | Restes à réaliser | F | 75 000,00 | 0,00 | 75 000,00 |
| Différences entre les titres et les mandats | Solde des réalisations de l'exercice (+/-) | G = B - E | -161 191,23 | 0,05 | -161 191,18 |
| Résultats antérieurs reportés | Résultats antérieurs reportés (+/-) | H | -147 361,54 | 0,00 | -147 361,54 |
| Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement) | Excédent /déficit | G + H | -308 552,77 | 0,05 | -308 552,72 |
| Différence entre les restes à réaliser | Restes à réaliser (+/-) | I = C - F | 125 000,00 | 0,00 | 125 000,00 |
| Résultat cumulé | Excédent /déficit | G + H + I | -183 552,77 | 0,05 | -183 552,72 |

(1) Les recettes réalisées et les dépenses réalisées concernent les opérations réelles et les opérations d'ordre

Monsieur le Maire ne participe pas au vote.

Didier MASSACRIER propose le vote.

Approuvé 13 voix sur 13 exprimées

7-AFFECTATION DE RESULTAT BUDGET ANNEXE 2025

Didier MASSACRIER présente le tableau

| AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT | |
|---|-------------|
| Résultat de fonctionnement | |
| A. Résultat de l'exercice précédé du signe + (excédent) ou - (déficit) | 0,05 |
| B. Résultats antérieurs reportés ligne 002 du compte administratif précédé du signe + (excédent) ou - (déficit) | 0,00 |
| C Résultat à affecter = A. + B. (hors restes à réaliser) (si C. est négatif, report du déficit ligne D 002 ci-dessous) | 0,05 |
| Solde d'exécution de la section d'investissement | |
| D. Solde d'exécution cumulé d'investissement (précédé de + ou -) D 001 (si déficit) R 001 (si excédent) | -308 552,77 |
| E. Solde des restes à réaliser d'investissement (3) (précédé du signe + ou -) Besoin de financement Excédent de financement (1) | 125 000,00 |
| Besoin de financement F. = D. + E. | 183 552,77 |
| AFFECTATION = C. = G. + H. | 0,05 |
| 1) Affectation en réserves R1068 en investissement G. = au minimum couverture du besoin de financement F | 0,05 |
| 2) H. Report en fonctionnement R 002 (2) | 0,00 |
| DEFICIT REPORTE D 002 (4) | |

Didier MASSACRIER propose le vote.

Approuvé 14 voix sur 14 exprimées

8-BP ANNEXE 2026

Didier MASSACRIER parle du budget annexe pour l'année 2026.

Il y aura les loyers qui seront encaissés.

Il faut rajouter les dépenses d'entretien des bâtiments locatifs.

CNE ST GEORGES HV - BUDGET COMMERCES - BP (projet de budget) - 2026

| II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET | | II | |
|--|--|----------------------------------|----------------------------|
| VUE D'ENSEMBLE DU BUDGET - VOTE ET REPORTS | | A | |
| VOTE | Crédits d'investissement votés au titre du présent budget (y compris le compte 1068) | DEPENSES 0,00 | RECETTES 183 552,82 |
| + | | + | |
| REPORTS | Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1) (1) | 75 000,00 | 200 000,00 |
| | 001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté (1) | (si solde négatif) 308 552,77 | (si solde positif) 0,00 |
| = | | = | |
| Total de la section d'investissement (2) | | 383 552,77 | 383 552,82 |
| VOTE | Crédits de fonctionnement votés au titre du présent budget | DEPENSES 6 600,05 | RECETTES 6 600,00 |
| + | | + | |
| REPORTS | Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1) (1) | 0,00 | 0,00 |
| | 002 Résultat de fonctionnement reporté (1) | (si déficit) 0,00 | (si excédent) 0,00 |
| = | | = | |
| Total de la section de fonctionnement (3) | | 6 600,05 | 6 600,00 |
| TOTAL DU BUDGET (4) | | 390 152,82 | 390 152,82 |

Ces tableaux vont s'alimenter chaque année.

Monsieur le Maire propose le vote.

Approuvé 14 voix sur 14 exprimées

DÉCISIONS

NÉANT

QUESTIONS DIVERSES

Monsieur le Maire a évoqué le rendez-vous avec le porteur de projet. Il postulerait pour l'ouverture du restaurant.

Le projet serait la volonté de faire un restaurant gastronomique. Il voudrait que la gastronomie soit accessible à tous, il souhaite mettre des plats qui racontent une histoire.

Le but c'est de dynamiser le village.

A la base, l'idée du restaurant était d'avoir un restaurant plus "simple"

Implantation en septembre 2026.

INFORMATIONS DIVERSES

Arrêté le 20 mars 2026

CLOTURE DE LA SEANCE à 21 H 54

La secrétaire de séance, Marie Claire JASSERAND



le Maire, Frédéric MILLET

