



**CONSEIL MUNICIPAL DU 12 JUILLET 2025**  
**DE LA COMMUNE DE SAINT-GEORGES-HAUTE-VILLE**  
**PROCES VERBAL**

L'an deux mille vingt-cinq, le 12 juillet, les membres du conseil municipal de la Commune de SAINT GEORGES-HAUTE-VILLE, se sont réunis à 11h dans la salle du conseil, sur la convocation qui leur a été adressée par le Maire le 9 juillet 2025.

**Personnes présentes :**

**Le président :** Frédéric MILLET

**Les membres du conseil :** Jean LESQUIR, Elisabeth LAFANECHERE, Serge LOMBARDIN, Sylvie DALLERY, Odile PINTURIER, Valérie GUILLAUME, Didier CHAMBON, Christophe VACHERON, Isabelle BRUNEL.

**Excusés :** Hervé DUQUESNE a donné pouvoir à Frédéric MILLET, Didier MASSACRIER a donné pouvoir à Jean LESQUIR, Marie-Claire JASSERRAND a donné pouvoir à Isabelle BRUNEL

**Secrétaire de séance :** Elisabeth LAFANECHERE

**Absents :** Julien DELHEUR

Soit 13 votants.

**ORDRE DU JOUR :**

## Ordre du jour

**APPROBATION DU PROCES VERBAL**

**DELIBERATIONS**

URBANISME

1-Droit de préemption

FINANCES

2-Autorisation donné au Maire de signature d'un prêt

**INFORMATIONS DIVERSES**

Elisabeth LAFANECHERE est nommée secrétaire de séance.

**APPROBATION DU DERNIER COMPTE-RENDU DE CONSEIL**

Aucune observation particulière

**Approuvé à 13 voix sur 13 exprimées**

**URBANISME**

**1-DROIT DE PREEMPTION**

Monsieur le Maire indique qu'il y a 1 bien et des parcelles à vendre

- 8 Lotissement Les Cèdres Bleus, parcelle cadastrée section A 1705 - 876 m<sup>2</sup> qui se vend 315000 €
- 30 rue de la Croix Verte, parcelle cadastrée A 2016 – 1049 m<sup>2</sup>, A 2019 – 755 m<sup>2</sup>, A 2067 – 549 m<sup>2</sup> qui se vend 79000 €

**Monsieur le Maire propose le vote**

**Approuvé 13 voix sur 13 exprimées**

**FINANCES**

**2-AUTORISATION DONNEE AU MAIRE DE SIGNATURE D'UN PRET**

Banque : Crédit Agricole

Offre de prêt : 800 000 € + 800 € de frais de dossier

Taux : 3,82 %

Remboursement sur 20 ans : échéances trimestrielles 14 347 €

**INFORMATIONS DIVERSES**

- Voyage C.A.S : La croisière remplacée par l'aventure du train à Andrézieux-Bouthéon 5 désistements

**Prochain conseil : Mardi 22 Juillet 2025 à 20h**

**Arrêté le 17 JUILLET 2025**

**CLOTURE DE LA SEANCE à 11h45**

**La secrétaire de séance, Elisabeth LAFANECHERE**

**le Maire, Frédéric MILLET**