



56-2025

**DELIBERATION N°1**  
**DU**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE LA COMMUNE DE ST GEORGES HAUTE VILLE**  
**Séance du 22/07/2025**

**Nombre de conseillers en exercice : 14**

**Nombre de membres présents : 13**

**Absents excusés : 1**

L'an deux mil vingt-cinq le 22 juillet, à vingt heures **le conseil municipal** de la commune de St-Georges-Haute-Ville, dûment convoqué **s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil, sous la présidence de M MILLET Frédéric, le maire.**

**Date de convocation du conseil municipal : 18/07/2025**

**Présents :** Frédéric MILLET, Christophe VACHERON, Elisabeth LAFANECHERE, Serge LOMBARDIN, Odile PINTURIER, Hervé DUQUESNE, Marie-Claire JASSERAND, Isabelle BRUNEL, Valérie GUILLAUME

**Absents excusés :** Jean LESQUIR (pouvoir à Odile PINTURIER), Didier MASSACRIER (pouvoir à Frédéric MILLET), Didier CHAMBON (pouvoir à Christophe VACHERON), Sylvie DALLERY (pouvoir à Serge LOMBARDIN), Julien DELHEUR

**Secrétaire de séance :** Marie-Claire JASSERAND

**Objet : DPU**

Vu la délibération n° 1, de la séance du conseil municipal du 1<sup>er</sup> septembre 2015, instaurant un Droit de Prémption Urbain, sur les zones U et AU de la commune.

Vu les statuts de Loire Forez Agglomération et notamment sa compétence en matière d'aménagement Urbain.

Vu la délibération du conseil communautaire de la CALF, n° 17, séance du 15 Septembre 2020, déléguant le droit de préemption aux communes membres ayant institué ce droit avant le 31 décembre 2016, sur tout ou partie de leur territoire communal, sauf sur les zones d'activités économiques ou la CALF le conserve.

**Il informe le conseil de la réception d'un dossier de déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme, reçu En mairie.** Ce dossier concerne les parcelles suivantes :

**Le bien est situé :**

- **13 F rue du Stade (Lotissement Les Mésanges)**  
**Section A 2313 – A 2315 – A 2316**  
**367m<sup>2</sup> - 924m<sup>2</sup> - 14m<sup>2</sup>**

**22/07/2025**

**M. le maire invite le conseil municipal à délibérer** sur l'acquisition éventuelle de ces propriétés soumises au DPU.

Vu le dossier présenté **Le conseil municipal, après délibération, décide** à l'unanimité de ne pas préempter ce bien.

**13 voix sur 13 voix exprimées**

**Pour : 13**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

*Ont signé, au registre, les membres présents.*

Le Maire, Frédéric MILLET,



Transmis au représentant de l'Etat le : 24/07/2025

La secrétaire,  
Marie-Claire JASSERAND



*Le maire atteste que la présente délibération sera  
Publiée et mise en ligne à compter du 24/07/2025*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214202285-20250723-CM8-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/07/2025

22/07/2025