



12-2024

**DELIBERATION N°8**  
**DU**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE LA COMMUNE DE ST GEORGES HAUTE VILLE**  
**Séance du 13 Février 2024**

**Nombre de conseillers en exercice : 14**

**Nombre de membres présents : 12**

**Absents excusés : 2**

L'an deux mil vingt-quatre le 16 janvier, à vingt heures **le conseil municipal** de la commune de St-Georges-Haute-Ville, dûment convoqué **s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil, sous la présidence de M MILLET Frédéric, le maire.**

**Date de convocation du conseil municipal : 9 février 2024**

**Présents :** Didier CHAMBON, Frédéric MILLET, Marie-Claire JASSERAND, Sylvie DALLERY, Christophe VACHERON, Isabelle BRUNEL, Serge LOMBARDIN., Odile PINTURIER, Didier MASSACRIER, Hervé DUQUESNE, Valérie GUILLAUME, Jean LESQUIR.

**Absents excusés :** Elisabeth LAFANECHERE, (pouvoir à Frédéric MILLET), Julien DELHEUR.

**Secrétaire de séance :** Marie-Claire JASSERAND

**Objet : exonération de la taxe foncière en faveur des logements neufs**

**Le Maire rappelle :**

[L'article 143 de loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024](#) a modifié l'article 1383-0 B bis du Code Général des Impôts (CGI) relatif à l'exonération de Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) des logements neufs prenant en compte de nouveaux critères de performances énergétiques.

Aussi, les délibérations prises par les collectivités dans le cadre de l'ancienne rédaction de l'article cessent de produire leurs effets en 2024.

Notre collectivité n'a pas délibéré en faveur de cette exonération.

Néanmoins, dans le cadre de la nouvelle rédaction de l'article il vous est possible de délibérer en vue de son instauration dès 2024 :

« Par dérogation au I de l'article 1639 A bis du code général des impôts, pour les impositions établies au titre

*de 2024, les communes de coopération intercommunale à fiscalité propre peuvent délibérer **jusqu'au 29 février 2024** pour instituer l'exonération prévue à l'article 1383-0 B bis du même code, dans sa rédaction résultant du I du présent article. ».*

**Le maire demande à l'assemblée délibérante de l'autoriser ou pas à exonérer les logements neufs de la taxe foncière.**

Vu le dossier présenté **Le conseil municipal, après délibération, décide** à l'unanimité :  
De ne pas autoriser le maire à exonérer les logements neufs de la taxe foncière.

**13 voix sur 13 voix exprimées**

**Pour :**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

**Contre : 13**

042-211202285-20240213-delib8cm2-2024-DE

**Abstention : 0**

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/02/2024

*Ont signé, au registre, les membres présents.*

Le Maire, Frédéric MILLET,

Transmis au représentant de l'Etat le : 26 /02/2024

La secrétaire,

Marie-Claire JASSERAND



A blue ink signature of Marie-Claire Jasserand.

*Le maire atteste que la présente délibération sera*

*Publiée et mise en ligne à compter du 27 /02/2024*